

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.03.2024г.			
Кадастровый номер:		61:44:0072901:4630	
Номер кадастрового квартала:		61:44:0072901	
Дата присвоения кадастрового номера:		03.09.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Ростов-на-Дону", город Ростов-на-Дону, улица Заводская, №35, кв 78	
Площадь, м2:		33.3	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 7	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		2305672.35	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		61:44:0072901:3929	
Виды разрешенного использования:		жилое(жилое помещение)	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Мельникова Юлия Петровна	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.03.2024г.			
Кадастровый номер:		61:44:0072901:4630	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мельникова Юлия Петровна, 01.08.1984, Г. ТОРЕЗ ДОНЕЦКАЯ ОБЛ., Российская Федерация, СНИЛС 209-649-283 97 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 6019 №811364, выдан 11.01.2020, ГУ МВД России по ростовской области ДНР, г. Торез, МКРН-4, дом №4, кв.39
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:44:0072901:4630-61/214/2024-5 14.03.2024 13:17:28
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 29.02.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.03.2024 13:17:28
		номер государственной регистрации:	61:44:0072901:4630-61/214/2024-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.03.2024 по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 29.02.2024

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4			
14.03.2024г.			
Кадастровый номер:		61:44:0072901:4630	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности				

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение																																				
вид объекта недвижимости																																				
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4																																	
14.03.2024г.																																				
Кадастровый номер: 61:44:0072901:4630		Номер этажа (этажей): 7																																		
<div><div><div><div>ПЛАН ЧАСТИ ЭТАЖА МАСШТАБ: 1:200</div><div></div></div><div><table><tr><th>Условная обозначенность</th><th>Обозначение</th><th>Виды помещений</th></tr><tr><td>1. Стены, перегородки, двери</td><td>-----</td><td>Стены, перегородки, двери</td></tr><tr><td>2. Окна, балконы, лоджии</td><td>=====</td><td>Окна, балконы, лоджии</td></tr><tr><td>3. Санитарно-технические помещения</td><td>-----</td><td>Санитарно-технические помещения</td></tr><tr><td>4. Помещения для хранения вещей</td><td>-----</td><td>Помещения для хранения вещей</td></tr><tr><td>5. Помещения для хранения вещей</td><td>-----</td><td>Помещения для хранения вещей</td></tr><tr><td>6. Помещения для хранения вещей</td><td>-----</td><td>Помещения для хранения вещей</td></tr><tr><td>7. Помещения для хранения вещей</td><td>-----</td><td>Помещения для хранения вещей</td></tr><tr><td>8. Помещения для хранения вещей</td><td>-----</td><td>Помещения для хранения вещей</td></tr><tr><td>9. Помещения для хранения вещей</td><td>-----</td><td>Помещения для хранения вещей</td></tr><tr><td>10. Помещения для хранения вещей</td><td>-----</td><td>Помещения для хранения вещей</td></tr></table></div></div></div>				Условная обозначенность	Обозначение	Виды помещений	1. Стены, перегородки, двери	-----	Стены, перегородки, двери	2. Окна, балконы, лоджии	=====	Окна, балконы, лоджии	3. Санитарно-технические помещения	-----	Санитарно-технические помещения	4. Помещения для хранения вещей	-----	Помещения для хранения вещей	5. Помещения для хранения вещей	-----	Помещения для хранения вещей	6. Помещения для хранения вещей	-----	Помещения для хранения вещей	7. Помещения для хранения вещей	-----	Помещения для хранения вещей	8. Помещения для хранения вещей	-----	Помещения для хранения вещей	9. Помещения для хранения вещей	-----	Помещения для хранения вещей	10. Помещения для хранения вещей	-----	Помещения для хранения вещей
Условная обозначенность	Обозначение	Виды помещений																																		
1. Стены, перегородки, двери	-----	Стены, перегородки, двери																																		
2. Окна, балконы, лоджии	=====	Окна, балконы, лоджии																																		
3. Санитарно-технические помещения	-----	Санитарно-технические помещения																																		
4. Помещения для хранения вещей	-----	Помещения для хранения вещей																																		
5. Помещения для хранения вещей	-----	Помещения для хранения вещей																																		
6. Помещения для хранения вещей	-----	Помещения для хранения вещей																																		
7. Помещения для хранения вещей	-----	Помещения для хранения вещей																																		
8. Помещения для хранения вещей	-----	Помещения для хранения вещей																																		
9. Помещения для хранения вещей	-----	Помещения для хранения вещей																																		
10. Помещения для хранения вещей	-----	Помещения для хранения вещей																																		
Масштаб 1																																				

полное наименование должности	<div></div> <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div>	инициалы, фамилия